



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	23005	Nom de l'hébergement	la Magnanerie
Classement			
Commune	Balazuc (07120)	Lieu-dit	La croix du bois

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURESSOL Brigitte		
Téléphones	04 75 37 71 65	Téléphone portable	06 04 08 52 96
Email	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Site internet	http://www.gitesbalazuc.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	45 m ²	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. 2e gîte en pierre avec au rez de chaussée séjour/coin-cuisine intégrée, 1 convertible, salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), chauffage électrique (clim réversible), TV, jardinet clos ombragé. Equipement bébé sur demande. Grands commerces 10km. A 20 minutes de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, tout près de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller visiter le village de caractère à pied à 5 minutes et découvrir les nombreuses ruelles pavées, les petites boutiques des artisans.

Accès au gîte

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec une montée bétonnée et des hortensias.

Équipements

- | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Terrain clos | ✓ Parking privé |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Terrain privé | ✓ Connexion web |
| ✓ TV | ✓ Abri voiture | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde | ✓ Salon de jardin | ✓ Option ménage |
| ✓ Climatisation | ✓ Jardin | ✓ Location linge |
| ✓ Convertible | ✓ Maison en pierre | ✓ Lit bébé |
| ✓ Frigo/congélateur | | |

Détail des pièces

séjour cuisine

Séjour coin cuisine bien équipé, canapé, meuble avec télévision et accès direct au jardin clos.

Surface: 18 m² - Orientation: Sud

Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits 90 , un chevet à chaque lit, un placard mural

Surface: 11 m² - Orientation: Nord

Lit(s): 90 cm, 90 cm

Chambre - Niveau 1

Chambre parentale avec un lit 140 et 2 placards muraux, 2 chevets.

Surface: 11 m² - Orientation: Sud

Lit(s): 140 cm

Salle d'eau

salle d'eau avec douche, meuble vasque, machine à laver,

Surface: 3 m² - Orientation: Nord

Equipements: Douche

WC

wc indépendant

Surface: 1 m²

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Canoë	0,5 km
 Escalade	0,5 km	 Baignade	0,5 km
 Pêche	0,5 km	 Commerce	1 km
 Services médicaux	10 km	 Équitation	10 km
 Piscine	18 km		

Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Gîtes regroupables
- Canoë
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2017

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	121 €	165 €	121 €
Maximum	600 €	182 €	238 €	182 €

Séjours au-delà de 5 nuits : arrivée à partir de 16h00 et départ avant 10h00.

Courts séjours de 1 à 4 nuits : arrivée à partir de 18h00 et départ avant 12h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 100) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

